

Série 262  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11J0012951	
Código Isin	BRBSCSRI6T6	
Data da Emissão	20/10/2011	
Data de Vencimento	20/10/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	A-	
Quantidade	11	
P.U.	R\$ 321.987	
Valor da Emissão	R\$ 3.541.858	
Juros	44,8125%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/12/2014	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	2,10	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	38,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 19.533.485,08	
Atualização monetária	R\$ 493.387,32	
Saldo Corrigido	R\$ 20.026.872,41	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 20.654.450,02	
Juros Unitário	R\$ 8.466,84	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 232.152.223,77	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.338.309,98	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 95.199,94	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 148.217,40	
BNDU	R\$ 649.159,82	
Excedente / (Falta)	-R\$ 222.921.336,63	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 141.507,83	
A - Valores recebidos	R\$ 65.824,82	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 72.047,39	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 137.872,21	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 137.872,21	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.397,76	
Entradas / Recebimentos	R\$ 135.532,64	
Pagamentos CRIs	-R\$ 93.135,28	
Despesas	-R\$ 13.926,30	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 27.818,09	
Saldo Final	R\$ 3.050,73	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.338.309,98	39
b - Sdo. dev. em dia	2.071.449,71	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	153.672,13	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	2.030.898,42	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	124.527,73	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	399.926,84	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.557.835,15	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	2.091,71	1
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	95.199,94	2
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	49.999,98	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	45.199,96	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	6,59%	> 7%
Atraso 360 dias	6,26%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		