

Série 274 E 275  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	-	2,05
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	40,1%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 18.589,80	R\$ 4.817.888,20
Atualização monetária	147,8363947	38314,50753
Saldo Corrigido	R\$ 18.737,64	R\$ 4.856.202,71
Amortização Unitário	R\$ 18.737,64	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 5.011.005,09
Juros Unitário	R\$ 120,56	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 45.670.171,46	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.185.295,93	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 334.401,75	
BNDU	R\$ 1.624.560,26	
Excedente / (Falta)	-R\$ 35.525.913,52	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 124.943,35	
A - Valores recebidos	R\$ 25.748,22	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 50.324,72	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 76.072,94	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 76.789,64	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 18.384,67	
Entradas / Recebimentos	R\$ 83.312,40	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.659.470,14	
Despesas	-R\$ 7.520,58	
Transferências / Devoluções	-R\$ 5.942,85	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.583.831,58	
Saldo Final	R\$ 12.595,08	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.185.295,93	9
b - Sdo. dev. em dia	232.580,32	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	244.465,94	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	93.669,45	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	691.341,80	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	1,49%	> 7%
Atraso 360 dias	1,23%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.