

Série 252
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCSRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2023		
Duration (CRI)	2,00	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	36,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 48.654.193,50	
Atualização monetária	R\$ 217.923,90	
Saldo Corrigido	R\$ 48.872.117,40	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 50.449.600,12	
Juros Unitário	R\$ 6.420,97	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 663.794.353,40	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.847.606,86	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 35.562,72	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 459.722,78	
BNDU	R\$ 661.051,38	
Excedente / (Falta)	-R\$ 655.790.409,66	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 117.690,96	
A - Valores recebidos	-R\$ 21.646,23	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 121.000,66	
C - Antecipações	R\$ 52.860,90	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 152.215,33	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 152.215,33	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 38.417,82	
Entradas / Recebimentos	R\$ 104.447,14	
Pagamentos CRIs	-R\$ 83.472,61	
Despesas	-R\$ 29.555,36	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 23.000,00	
Saldo Final	R\$ 6.836,99	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.847.606,86	33
b - Sdo. dev. em dia	1.368.615,39	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	233.595,13	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.650.033,69	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	153.503,46	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	874.665,48	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.567.193,71	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	35.562,72	3
b - Sdo. dev. em dia	1.633,95	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	24.148,79	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	3,70%	> 7%
Atraso 360 dias	3,15%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		