

Série 369 E 370  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	2,83	2,18
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	49,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	68%	32%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 23.694,68	R\$ 588.949,46
Atualização monetária	209,9140702	5217,575708
Saldo Corrigido	R\$ 23.904,59	R\$ 594.167,04
Amortização Unitario	R\$ 663,07	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 23.241,52	R\$ 604.094,95
Juros Unitário	R\$ 153,80	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.884.652,79	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.469.221,63	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 12.706.978,91	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 978.262,17	
BNDU	R\$ 1.287.783,57	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.380.849,77	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 396.011,35	
A - Valores recebidos	R\$ 136.611,62	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 345.227,55	
C - Antecipações	R\$ 932.462,03	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.414.301,20	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 1.414.367,56	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.965,55	
Entradas / Recebimentos	R\$ 362.997,37	
Pagamentos CRIs	-R\$ 417.420,97	
Despesas	-R\$ 24.324,73	
Transferências / Devoluções	-R\$ 3.879,68	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 102.180,35	
Saldo Final	R\$ 3.283,95	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.706.978,91	68
b - Sdo. dev. em dia	6.791.161,58	43
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.170.388,72	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.090.445,59	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	710.428,95	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.944.554,07	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	180.600,63	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	45%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,32%	> 90%
Atraso 180 dias	5,88%	> 7%
Atraso 360 dias	5,59%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		