

Série 361 E 362		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2020		
Duration (CRI)	7,60	1,83
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	43,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	45%	55%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 92.775,46	R\$ 937.386,54
Atualização monetária	2066,882904	20883,4129
Saldo Corrigido	R\$ 94.842,34	R\$ 958.269,95
Amortização Unitário	R\$ 14.334,19	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 80.508,15	R\$ 984.559,92
Juros Unitário	R\$ 551,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.244.153,79	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 9.022.394,38	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.795.367,58	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 605.272,44	
BNDU	R\$ 1.535.361,90	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.330.546,25	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 179.870,17	
A - Valores recebidos	R\$ 110.291,34	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 168.411,13	
C - Antecipações	R\$ 44.518,82	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 323.221,29	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 323.791,19	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.571,25	
Entradas / Recebimentos	R\$ 181.809,22	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.324.790,55	
Despesas	-R\$ 13.649,61	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.179.812,85	
Saldo Final	R\$ 33.753,16	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.795.367,58	43
b - Sdo. dev. em dia	3.346.593,39	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.268.556,08	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	295.277,52	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	155.608,10	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.729.332,49	13
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	99,11%	> 90%
Atraso 180 dias	6,11%	> 7%
Atraso 360 dias	3,41%	> 7%
Pulverização	89%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		