

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	5,82	1,47
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	40,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 114.832,86	R\$ 7.127.369,63
Atualização monetária	3.763,53	233.591,98
Saldo Corrigido	R\$ 118.596,39	R\$ 7.360.961,61
Amortização Unitário	R\$ 5.068,75	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 113.527,64	R\$ 7.721.502,50
Juros Unitário	R\$ 483,18	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 17.113.462,55	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 126.098.311,10	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 15.259.780,05	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 608.115,80	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.694.183,37	
BNDU	R\$ 4.255.968,70	
Excedente / (Falta)	-R\$ 121.393.725,73	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 351.768,49	
A - Valores recebidos	R\$ 224.279,31	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 140.804,13	
C - Antecipações	R\$ 384.111,41	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 749.194,85	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 749.887,57	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 177.394,24	
Entradas / Recebimentos	R\$ 430.767,05	
Pagamentos CRIs	-R\$ 832.787,33	
Despesas	-R\$ 43.082,82	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 272.742,42	
Saldo Final	R\$ 5.033,56	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.259.780,05	45
b - Sdo. dev. em dia	6.747.853,10	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	656.418,18	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.804.149,15	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.345.644,86	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.705.714,76	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	608.115,80	3
b - Sdo. dev. em dia	608.115,80	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	97,41%	> 90%
Atraso 180 dias	3,70%	> 7%
Atraso 360 dias	3,44%	> 7%
Pulverização	91%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.