

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2022		
Duration (CRI)	6,93	1,74
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	45,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 62.157,20	R\$ 2.883.469,58
Atualização monetária	-603,78	-28.009,47
Saldo Corrigido	R\$ 61.553,42	R\$ 2.855.460,11
Amortização Unitário	R\$ 153,03	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 61.400,39	R\$ 2.933.799,14
Juros Unitário	R\$ 357,67	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.464.525,47	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 26.603.712,99	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.843.695,62	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 895.949,33	
BNDU	R\$ 1.085.144,76	
Excedente / (Falta)	-R\$ 23.243.448,75	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 145.736,88	
A - Valores recebidos	R\$ 40.250,95	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 40.424,00	
C - Antecipações	R\$ 60.402,37	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 141.077,32	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 141.077,32	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 33.717,57	
Entradas / Recebimentos	R\$ 158.595,21	
Pagamentos CRIs	-R\$ 45.452,45	
Despesas	-R\$ 21.660,60	
Transferências / Devoluções	-R\$ 24.188,01	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 71.763,51	
Saldo Final	R\$ 29.248,21	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.843.695,62	28
b - Sdo. dev. em dia	1.637.541,58	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	245.857,23	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	215.617,13	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	167.520,38	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	505.835,31	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.071.323,99	14
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	112,77%	> 90%
Atraso 180 dias	6,84%	> 7%
Atraso 360 dias	6,21%	> 7%
Pulverização	80%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		