

Série 255 E 256  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	3,91	2,46
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	37,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	34%	66%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56.254,68	R\$ 991.744,09
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 56.254,68	R\$ 991.744,09
Amortização Unitário	R\$ 575,94	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.678,75	R\$ 1.015.344,41
Juros Unitário	R\$ 554,87	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.492.697,10
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 16.381.648,49
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.625.194,42
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 857.884,67
BNDU		R\$ 455.487,85
Excedente / (Falta)		-R\$ 13.935.778,65
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 206.521,32	
A - Valores recebidos	R\$ 97.833,82	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 83.279,88	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 181.113,70	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 182.574,86	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 21.810,89	
Entradas / Recebimentos	R\$ 201.336,25	
Pagamentos CRIs	-R\$ 171.882,44	
Despesas	-R\$ 23.955,53	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 24.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.309,17	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.625.194,42	136
b - Sdo. dev. em dia	4.137.686,51	65
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.758.932,84	28
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.118.700,87	29
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	336.764,27	8
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.273.109,93	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,28%	> 90%
Atraso 180 dias	1,51%	> 7%
Atraso 360 dias	1,42%	> 7%
Pulverização	106%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.