

Série 226 E 227  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026633	11D0026636
Código Isin	BRBSCSRI5L5	BRBSCSRI5M3
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/03/2041	20/03/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	64	7
P.U.	R\$ 302.527	R\$ 307.329
Valor da Emissão	R\$ 19.361.737	R\$ 2.151.304
Juros	8,0000%	45,5904%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	6,23	2,25
Rating Atual	BBB+	-
LTV (médio ponderado)	27,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 16.779,80	R\$ 19.422.518,55
Atualização monetária	432,37	500.461,92
Saldo Corrigido	R\$ 17.212,16	R\$ 19.922.980,47
Amortização Unitário	R\$ 3.733,73	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.478,43	R\$ 20.556.477,28
Juros Unitário	R\$ 110,74	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 869.969,66	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 146.157.044,03	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.216.421,79	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU	R\$ 188.342,84	
Excedente / (Falta)	-R\$ 140.485.635,39	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 92.580,91	
A - Valores recebidos	R\$ 36.405,39	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 102.609,91	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 139.015,30	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 139.015,30	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 157.337,79	
Entradas / Recebimentos	R\$ 111.822,58	
Pagamentos CRIs	-R\$ 246.046,21	
Despesas	-R\$ 11.176,77	
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	-R\$ 8.777,09	
Saldo Final	R\$ 3.160,30	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.216.421,79	25
b - Sdo. dev. em dia	2.172.778,39	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.495.299,15	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	41.607,94	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.350.511,18	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	156.225,13	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	13,58%	> 90%
Atraso 180 dias	0,34%	> 7%
Atraso 360 dias	0,18%	> 7%
Pulverização	571%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		