

Série 247 E 248		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	6,71	2,36
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	47,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.752,10	R\$ 11.055.495,16
Atualização monetária	179,3369754	33181,4134
Saldo Corrigido	R\$ 59.931,43	R\$ 11.088.676,58
Amortização Unitário	R\$ 316,62	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.614,81	R\$ 11.432.472,65
Juros Unitário	R\$ 385,60	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.588.854,69	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 46.580.289,93	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.712.206,90	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 421.909,24	
BNDU	R\$ 2.376.517,12	
Excedente / (Falta)	-R\$ 41.658.511,36	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 68.074,98	
A - Valores recebidos	R\$ 24.433,49	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 15.559,36	
C - Antecipações	R\$ 332.134,06	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 372.126,91	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 372.126,91	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 21.728,72	
Entradas / Recebimentos	R\$ 387.892,15	
Pagamentos CRIs	-R\$ 30.195,68	
Despesas	-R\$ 16.829,40	
Transferências / Devoluções	R\$ 1.914,16	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 345.000,00	
Saldo Final	R\$ 19.509,95	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.712.206,90	26
b - Sdo. dev. em dia	1.213.203,81	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	524.859,27	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	893.265,20	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	88.296,26	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.992.582,36	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	43.487,71	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	47,01%	> 90%
Atraso 180 dias	8,52%	> 7%
Atraso 360 dias	4,79%	> 7%
Pulverização	188%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		