

Série 181  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2021

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	10I0020235
Código Isin	BRBSCSRI4F0
Data da Emissão	20/09/2010
Data de Vencimento	20/08/2040
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	21
P.U.	R\$ 303.754
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833
Juros	32,1304%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 28/2/2021	
Duration (CRI)	2,49
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	49,1%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 6.606.969,54
Atualização monetária	R\$ 170.242,42
Saldo Corrigido	R\$ 6.777.211,96
Amortização Unitário	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 6.936.408,01
Juros Unitário	R\$ 0,00
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 147.612.742,60
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.262.970,01
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 396.262,84
BNDU	R\$ 6.291.074,26
Excedente / (Falta)	-R\$ 132.662.435,49
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 133.704,74
A - Valores recebidos	R\$ 43.582,13
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 33.133,48
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 76.715,61
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 76.715,61
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 7.799,47
Entradas / Recebimentos	R\$ 58.495,82
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	-R\$ 415.433,61
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 359.918,01
Saldo Final	R\$ 10.779,69
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.262.970,01 36
b - Sdo. dev. em dia	2.303.154,74 17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.118.215,63 5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	402.698,68 2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	521.539,35 3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.917.361,61 9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	
Atraso 180 dias	10,05% > 7%
Atraso 360 dias	8,86% > 7%
Pulverização	
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	