

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	4,44	2,47
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		44,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	21%	79%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.708,65	R\$ 2.124.983,41
Atualização monetária	2418,198406	92241,17084
Saldo Corrigido	R\$ 58.126,85	R\$ 2.217.224,58
Amortização Unitario	R\$ 4.384,28	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.742,57	R\$ 2.268.146,56
Juros Unitário	R\$ 414,15	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.815.138,87
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 7.027.575,16
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.826.180,16
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 258.792,62
BNDU		R\$ 50.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 5.706.952,58
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 26.927,45
A - Valores recebidos		R\$ 18.389,97
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 3.532,59
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 21.922,56
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 21.922,56
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.250,01
Entradas / Recebimentos		R\$ 38.795,84
Pagamentos CRIs		-R\$ 158.348,26
Despesas		-R\$ 4.629,93
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 139.029,67
Saldo Final		R\$ 19.097,33
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.826.180,16	13
b - Sdo. dev. em dia	1.117.119,07	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	101.035,63	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	75.537,87	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.532.487,59	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,58%	> 7%
Atraso 360 dias	6,06%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		