

Série 247 E 248  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2023

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	11F0039975	11F0040500	
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640	
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011	
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041	
Vencimento (meses)	364	364	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	-	
Rating na Emissão	A-	-	
Quantidade	43	4	
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.419,94	
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.679,76	
Juros	8,0000%	44,2532%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	90%	10%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/12/2023			
Duration (CRI)	0,00	2,33	
Rating Atual	A-	-	
LTV (médio ponderado)		59,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata	
% Subordinação atual	0%	100%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 455,48	R\$ 71.631.492,09	
Atualização monetária	2,69	422.625,80	
Saldo Corrigido	R\$ 458,17	R\$ 72.054.117,89	
Amortização Unitário	R\$ 458,17	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 74.288.101,63	
Juros Unitário	R\$ 2,95	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 301.202.531,09	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.297.014,31	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 22.689,71	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 76.684,12	
BNDU		R\$ 448.721,08	
Excedente / (Falta)		-R\$ 294.357.421,87	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 68.366,43	
A - Valores recebidos		R\$ 20.125,43	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 26.067,84	
C - Antecipações		R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 46.193,27	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 46.193,27	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 3.277,10	
Entradas / Recebimentos		R\$ 31.726,88	
Pagamentos CRIs		-R\$ 19.827,38	
Despesas		-R\$ 9.834,67	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 5.000,00	
Saldo Final		R\$ 10.341,93	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	6.297.014,31	15	
b - Sdo. dev. em dia	1.480.782,15	9	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	28.435,51	1	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.787.796,65	5	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	22.689,71	1	
b - Sdo. dev. em dia	-	0	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	22.689,71	1	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%	
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%	
Atraso 180 dias	13,54%	> 7%	
Atraso 360 dias	13,54%	> 7%	
Pulverização	0%	< 100%	
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			