

Série 247 E 248		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	6,89	2,37
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	43,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 80.982,68	R\$ 5.371.213,92
Atualização monetária	R\$ 514,36	R\$ 34.115,10
Saldo Corrigido	R\$ 81.497,04	R\$ 5.405.329,02
Amortização Unitário	R\$ 3.475,56	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 78.021,48	R\$ 5.572.917,18
Juros Unitário	R\$ 524,35	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.362.103,48	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 22.519.706,81	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.825.715,20	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 203.407,78	
BNDU	R\$ 2.549.213,80	
Excedente / (Falta)	-R\$ 18.303.473,51	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 126.454,48	
A - Valores recebidos	R\$ 87.752,36	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 19.455,64	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 107.208,00	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 107.208,00	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 90.102,85	
Entradas / Recebimentos	R\$ 105.715,19	
Pagamentos CRIs	-R\$ 171.996,27	
Despesas	-R\$ 4.670,40	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 16.126,10	
Saldo Final	R\$ 3.025,27	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.825.715,20	31
b - Sdo. dev. em dia	2.088.507,42	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	717.315,31	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	340.996,56	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	777.527,51	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.059.870,59	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	36%	< 10%
% de Reforço de Crédito	51,55%	> 90%
Atraso 180 dias	5,05%	> 7%
Atraso 360 dias	5,05%	> 7%
Pulverização	167%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		