

Série 277  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11L0019402	
Código Isin	BRBSCSRI798	
Data da Emissão	20/12/2011	
Data de Vencimento	20/11/2031	
Vencimento (meses)	243	
Indexador	Pré	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	7	
P.U.	R\$ 338.120	
Valor da Emissão	R\$ 2.366.841	
Juros	40,6130%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	15%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2025		
Duration (CRI)	1,83	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	11,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 751.128,94	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 751.128,94	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 772.769,46	
Juros Unitário	R\$ 30,38	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.453.463,45	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 243.237,47	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 51.855,61	
BNDU	R\$ 131.200,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.027.170,37	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 7.737,10	
A - Valores recebidos	R\$ 2.627,74	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 4.458,86	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 7.086,60	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 7.086,60	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.089,82	
Entradas / Recebimentos	R\$ 7.233,38	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 2.315,03	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 10.008,17	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	243.237,47	7
b - Sdo. dev. em dia	59.350,01	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	112.169,38	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	71.718,08	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		