

Série 221 E 222
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0035193	11C0035214
Código Isin	BRBSCSRI5J9	BRBSCSRI5K7
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	34	3
P.U.	R\$ 307.387	R\$ 387.080
Valor da Emissão	R\$ 10.451.161	R\$ 1.161.240
Juros	9,4353%	24,0015%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	-	2,19
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)	29,6%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	#N/D	#N/D
Atualização monetária	#N/D	#N/D
Saldo Corrigido	#N/D	#N/D
Amortização Unitário	#N/D	R\$ 0,00
Saldo Final	#N/D	#N/D
Juros Unitário	#N/D	R\$ 18.965,09
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.526.659,39	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.331.551,57	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 65.593,49	
BNDU	R\$ 268.398,03	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.861.116,30	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 55.744,62	
A - Valores recebidos	R\$ 32.957,47	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 32.219,76	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 65.177,23	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 65.177,23	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.778,77	
Entradas / Recebimentos	R\$ 67.665,04	
Pagamentos CRIs	-R\$ 56.895,27	
Despesas	-R\$ 4.287,81	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 6.750,05	
Saldo Final	R\$ 2.510,68	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.331.551,57	9
b - Sdo. dev. em dia	1.058.411,25	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	559.361,14	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	377.796,21	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.