

Série 199 E 200
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	2,89	1,78
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	34,5%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	40%	60%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 67.825,40	R\$ 944.115,37
Atualização monetária	R\$ 512,10	R\$ 7.128,31
Saldo Corrigido	R\$ 68.337,50	R\$ 951.243,68
Amortização Unitario	R\$ 912,72	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 67.424,79	R\$ 975.911,22
Juros Unitário	R\$ 444,99	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.945.554,13
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.849.408,74
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.880.014,61
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 103.732,81
BNDU		R\$ 2.078.876,80
Excedente / (Falta)		-R\$ 7.732.338,65
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 123.225,66
A - Valores recebidos		R\$ 56.925,29
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 27.658,52
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 84.583,81
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 84.583,81
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 59.031,79
Entradas / Recebimentos		R\$ 87.511,28
Pagamentos CRIs		-R\$ 119.478,12
Despesas		-R\$ 10.988,84
Transferências / Devoluções		-R\$ 95.330,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 124.770,65
Saldo Final		R\$ 45.516,76
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.880.014,61	39
b - Sdo. dev. em dia	2.798.802,71	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	853.685,04	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	775.955,60	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	110.025,13	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	341.546,13	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,25%	> 90%
Atraso 180 dias	0,78%	> 7%
Atraso 360 dias	0,75%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		