

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657,40
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518,40
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/10/2024		
Duration (CRI)	5,09	1,44
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		64,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 53.197,00	R\$ 78.174.912,44
Atualização monetária	151,77	223.033,03
Saldo Corrigido	R\$ 53.348,77	R\$ 78.397.945,47
Amortização Unitário	R\$ 449,62	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 52.899,15	R\$ 82.237.887,41
Juros Unitário	R\$ 217,35	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.964.444,73
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.341.374.143,26
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 9.966.138,87
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 442.652,31
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 647.017,32
BNDU		R\$ 2.249.838,78
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.336.032.940,71
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 163.929,59
A - Valores recebidos		R\$ 107.357,13
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 21.429,55
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 128.786,68
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 128.786,68
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 19.852,69
Entradas / Recebimentos		R\$ 151.675,72
Pagamentos CRIs		-R\$ 100.045,03
Despesas		-R\$ 20.465,02
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 41.979,16
Saldo Final		R\$ 9.039,20
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.966.138,87	16
b - Sdo. dev. em dia	4.052.078,80	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	599.688,57	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	202.404,57	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.111.966,93	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	442.652,31	1
b - Sdo. dev. em dia	442.652,31	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	106,55%	> 90%
Atraso 180 dias	4,51%	> 7%
Atraso 360 dias	4,51%	> 7%
Pulverização	77%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.