

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2021		
Duration (CRI)	5,76	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	47,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 106.249,24	R\$ 13.254.070,27
Atualização monetária	705,16	87.965,57
Saldo Corrigido	R\$ 106.954,41	R\$ 13.342.035,84
Amortização Unitário	R\$ 7.621,44	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 99.332,96	R\$ 13.995.530,55
Juros Unitário	R\$ 435,75	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 14.886.401,09	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 227.225.400,44	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 15.467.202,69	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 397.228,80	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU	R\$ 1.060.301,49	
Excedente / (Falta)	-R\$ 222.099.389,70	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 294.773,56	
A - Valores recebidos	R\$ 135.033,46	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 397.451,31	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 532.484,77	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 532.484,77	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.830,90	
Entradas / Recebimentos	R\$ 451.661,84	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.208.576,95	
Despesas	-R\$ 33.352,65	
Transferências / Devoluções	-R\$ 214.644,36	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.009.947,18	
Saldo Final	R\$ 22.865,96	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.467.202,69	34
b - Sdo. dev. em dia	4.521.498,26	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.541.394,70	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	166.721,84	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.531.882,10	4
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.705.705,79	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	397.228,80	2
b - Sdo. dev. em dia	397.228,80	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	109,34%	> 90%
Atraso 180 dias	5,09%	> 7%
Atraso 360 dias	4,17%	> 7%
Pulverização	78%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		