

Série 159
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10D0018445	
Código Isin	0	
Data da Emissão	13/04/2010	
Data de Vencimento	13/01/2024	
Vencimento (meses)	167	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P. U.	R\$ 1.022.216	
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530	
Juros	10,6856%	
Periodicidade Amortização	0	
Data da Primeira Amortização	00/01/1900	
Forma de amortização	0	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	0	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2020		
Duration (CRI)	1,17	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	0,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 645.987,51	
Atualização monetária	R\$ 5.182,74	
Saldo Corrigido	R\$ 651.170,26	
Amortização Unitário	R\$ 5.763,57	
Saldo Final	R\$ 645.406,69	
Juros Unitário	R\$ 5.532,46	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 13.643.157,68	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.119.819,93	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.453.238,60	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.070.099,15	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 296.609,00	
A - Valores recebidos	R\$ 215.157,04	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 58.068,50	
C - Antecipações	R\$ 23.664,82	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 296.890,35	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 296.890,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.286,23	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 237.216,57	
Despesas	-R\$ 25.976,03	
Transferências / Devoluções	R\$ 270.510,06	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 11.603,69	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.119.819,93	391
b - Sdo. dev. em dia	3.870.745,68	197
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	884.581,87	38
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	325.851,75	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	328.005,44	15
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.710.635,19	126
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		