

Brazilian Securities Companhia de Securitização

Sumário do Emissor

1ª Emissão de CRIs/203ª Série - BRL 232.766.000,00

Analistas	Robert Krause +55 11 4504 2211	Emissão	14 jan 2011
	Mario Capuano +55 11 4504 2619	Valor	232.766.000,00
Classe dos Ativo(s)	RMBS / Recebíveis Imobiliários Residenciais	Moeda	BRL
		Vencimento Final	10 nov 2018
		País	Brasil

Histórico do Rating Nacional de Longo Prazo

Data	Ação	Rating
15/abr/2014	Afirmção	AAAsf(bra)
15/abr/2013	Afirmção	AAAsf(bra)
17/abr/2012	Afirmção	AAAsf(bra)
03/mar/2011	Atribuição	AAAsf(bra)
02/mar/2011	Atribuição	AAAsf(bra)(prel)

Perspectiva	Observação	Tipo
		Positiva
		Negativa
		Indefinida
		Estável

Monitoramento

Últimas informações em: 31 Ago 2014

Performance dos Ativos

	Saldo Devedor Original	Saldo Devedor Corrigido	Saldo Devedor Atual	Saldo em Dia	Antecipações/Quitações
31 out 2013	258.629.311,00	262.615.516,71	72.295.423	66.801.292,86	793.940,85
30 nov 2013	258.629.311,00	262.615.516,71	69.480.189	64.237.743,70	814.399,32
31 dez 2013	258.629.311,00	262.615.516,71	66.898.065	61.098.219,86	1.087.482,63
31 jan 2014	258.629.311,00	262.790.681,26	65.106.290	59.027.537,81	1.780.479,39
28 fev 2014	258.629.311,00	263.011.951,01	63.199.484	58.095.186,18	690.200,18
31 mar 2014	258.629.311,00	263.015.107,16	59.821.795	54.884.453,88	921.265,80
30 abr 2014	258.629.311,00	263.296.533,32	57.695.075	52.947.735,51	598.160,20
31 mai 2014	258.629.311,00	263.311.541,23	55.732.405	50.966.672,89	663.929,43
30 jun 2014	258.629.311,00	263.462.682,05	53.303.622	49.570.047,99	0,00
31 jul 2014	258.629.311,00	263.627.082,76	50.541.533	45.886.433,01	1.022.004,52
31 ago 2014	258.629.311,00	263.872.783,20	48.300.634	43.901.264,19	953.090,31

	Saldos em Atraso 1-30 dias(% sobre o SD Corrigido)	Saldos em Atraso 31-60 dias(% sobre o SD Corrigido)	Saldos em Atraso 61-90 dias(% sobre o SD Corrigido)	Saldos em Atraso acima 90 dias	Saldos em Atraso acima 180 dias
31 out 2013	2,46%	1,25%	0,29%	2,49%	1,56%
30 nov 2013	2,86%	1,11%	0,44%	1,96%	1,23%
31 dez 2013	3,50%	1,21%	0,66%	1,67%	1,22%
31 jan 2014	3,11%	1,14%	0,64%	1,72%	1,14%
28 fev 2014	3,71%	0,63%	0,60%	2,05%	1,01%
31 mar 2014	3,03%	0,91%	0,41%	2,37%	1,23%
30 abr 2014	3,56%	1,15%	0,40%	2,08%	1,47%
31 mai 2014	3,69%	0,99%	0,53%	2,15%	1,64%
30 jun 2014	2,93%	1,24%	0,55%	2,29%	1,73%
31 jul 2014	3,22%	0,61%	1,04%	2,32%	1,76%
31 ago 2014	3,37%	1,38%	0,55%	1,84%	1,38%

CRI

	Saldo Devedor Inicial	Correção Monetária	Pagamento de Principal	Pagamento de Juros	Saldo Devedor Final
31 out 2013	77.028.177,54	51.243,43	3.083.823,08	614.233,46	73.995.597,89
30 nov 2013	73.995.597,89	13.097,12	2.815.532,49	590.051,25	71.193.162,52

31 dez 2013	71.193.162,52	45.642,53	2.763.576,18	567.704,24	68.475.228,87
31 jan 2014	68.475.228,87	55.161,59	2.962.649,25	546.031,06	65.567.741,21
28 fev 2014	65.567.741,21	744,56	3.520.987,70	522.846,34	62.047.498,07
31 mar 2014	62.047.498,07	63.759,42	2.459.252,58	494.775,43	59.652.004,91
30 abr 2014	59.652.004,91	3.250,93	2.618.007,18	475.673,43	57.037.248,65
31 mai 2014	57.037.248,65	31.440,15	2.263.466,17	454.823,00	54.805.222,63
30 jun 2014	54.805.222,63	32.778,19	2.276.060,89	437.024,51	52.561.939,93
31 jul 2014	52.561.939,93	46.860,28	2.282.659,92	419.136,26	50.326.140,29
31 ago 2014	50.326.140,29	44.450,36	2.530.045,84	401.307,68	47.840.544,82

Reforço Inicial de Crédito

Informação Inicial – Série 2011-203

Montante Inicial- 2011-203	232.766.000,00	Índice de Referência	Taxa Referencial (TR)
Carência (meses)	2	Rendimento esperado	10,0%
Prazo Total (meses)	94	Taxa	Pré-fixada
Vencimento Final	10 nov 2018		
Moeda	BRL		

Partes da Transação

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Cia de Securitização	F1+(bra)	AA-(bra)
Originadores / Cedentes	Caixa Econômica Federal	F1+(bra)	AAA(bra)
Agente de Cobrança	Caixa Econômica Federal	F1+(bra)	AAA(bra)
Agente Fiduciário	Oliveira Trust DTVM S.A.	NA	NA
Banco Arrecador	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	AAA(bra)

NA – Não Avaliada.

Perfil da Transação: A operação consiste na securitização de uma carteira de 4.324 contratos de financiamento imobiliário originados pela Caixa Econômica Federal (Caixa, 'AAA(bra)'). É a primeira securitização de créditos imobiliários da Caixa. Todos os contratos referem-se à aquisição de imóveis residenciais por pessoas físicas e contam com alienação fiduciária do imóvel. Os contratos foram originados entre 2005 e 2009 e são corrigidos pela Taxa Referencial (TR). O rating atribuído reflete a expectativa de pagamento integral do principal investido corrigido pela TR e acrescido de juros de 10,0% ao ano até o vencimento final da transação, em 10 de novembro de 2018.