

Série 255 E 256  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	3,86	2,49
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	46%	54%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 74.265,96	R\$ 765.681,65
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 74.265,96	R\$ 765.681,65
Amortização Unitario	R\$ 3.998,78	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 70.267,18	R\$ 783.902,41
Juros Unitário	R\$ 732,53	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 10.715.612,52
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 12.641.149,63
Saldo devedor total da carteira		R\$ 11.559.829,71
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.118.471,38
BNDU		R\$ 1.101.262,17
Excedente / (Falta)		-R\$ 9.577.198,89
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 254.285,45
A - Valores recebidos		R\$ 143.886,40
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 103.570,01
C - Antecipações		R\$ 125.661,43
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 373.117,84
Créditos a Identificar		R\$ 1.461,16
Total		R\$ 374.579,00
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 27.716,79
Entradas / Recebimentos		R\$ 839.316,53
Pagamentos CRIs		-R\$ 719.159,17
Despesas		-R\$ 55.423,44
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 64.736,88
Saldo Final		R\$ 27.713,83
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.559.829,71	155
b - Sdo. dev. em dia	6.162.705,39	98
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.487.513,47	21
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.297.814,14	25
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	198.030,48	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.413.766,23	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,31%	> 90%
Atraso 180 dias	1,79%	> 7%
Atraso 360 dias	1,77%	> 7%
Pulverização	105%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.