

**SEGUNDA RERRATIFICAÇÃO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA  
223ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**

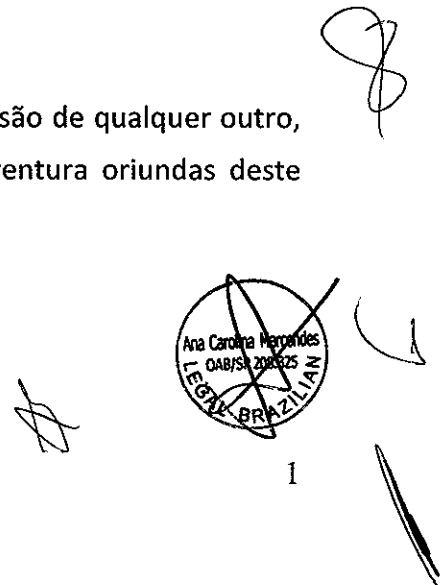
**BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 15º andar, Bela Vista, São Paulo, SP, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Emissora” ou “Securitizedora”) e **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, instituição devidamente autorizada para esse fim pelo Banco Central do Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, neste ato devidamente representada, na forma de seu estatuto social (“Agente Fiduciário”);

**RESOLVEM** as partes celebrar, neste ato e na melhor forma de direito, a presente Rerratificação ao Termo de Securitização de Créditos da 223ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“Termo”) firmado em 13/09/2011, especialmente para substituir o Anexo IV ao Termo, que para todos os fins e efeitos de direito passa a ser o Anexo I deste instrumento, de forma a ajustar o fluxo financeiro.

A presente Rerratificação faz parte integrante e inseparável do Termo e é celebrado em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as Partes e seus sucessores, não caracterizando, em nenhuma hipótese, novação.

As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições do Termo que não foram expressamente alteradas pela presente Rerratificação, as quais permanecem plenamente válidas, vigentes e eficazes.

Fica eleito o foro da Capital do Estado de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões porventura oriundas deste Aditamento.



A handwritten signature is located at the top right of the page. Below it, there is a circular stamp with the text "Ana Carolina Mendes" and "OAB/S 208325" around the perimeter, and "LEGISLAÇÃO BRAZILIAN" at the bottom. The stamp is crossed out with a large handwritten 'X'. To the right of the stamp is another handwritten mark, and below it is the number '1'.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma e para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas, que também assinam.

São Paulo, 08 de maio de 2012.

Fernando P. Cruz  
Diretor


Monica Miuki Fujii


BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACÃO  
(EMISSORA)

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.  
Patrícia Russo  
Procuradora (AGENTE FIDUCIÁRIO)

Marcelo Takeshi Yano de Andrade  
Procurador

Testemunhas:

1.   
Nome: Fernanda Akemi Iqueda  
CPF: 301.529.968-93  
RG: Rg: 29.845.714-3

2.   
Nome: Manuel R. de Souza Jr.  
CPF 101.706.868-25  
RG: 268.471.412



**ANEXO I**

**Créditos Imobiliários**

n	Data <sub>n</sub>	PMT <sub>n</sub>	Numerador <sub>n</sub>	Ta <sub>n</sub>
1	07/10/2011	371,279.13	setembro-11	1.1334507401
2	09/11/2011	371,279.13	setembro-11	1.0782505100
3	07/12/2011	371,279.13	setembro-11	1.1443959397
4	09/01/2012	371,279.13	setembro-11	1.0653392308
5	08/02/2012	371,279.13	setembro-11	1.1072676316
6	07/03/2012	371,279.13	setembro-11	1.2716087319
7	10/04/2012	382,074.05	abril-12	1.1715706789
8	09/05/2012	382,074.05	abril-12	1.2653545313
9	08/06/2012	382,074.05	abril-12	1.2634001511
10	09/07/2012	382,074.05	abril-12	1.2861100084
11	08/08/2012	382,074.05	abril-12	1.2851113390
12	10/09/2012	382,074.05	abril-12	1.3088170677
13	09/10/2012	382,074.05	abril-12	1.3576981994
14	07/11/2012	382,074.05	abril-12	1.4322424029
15	07/12/2012	382,074.05	abril-12	1.4109572607
16	09/01/2013	382,074.05	abril-12	1.4384692083
17	07/02/2013	382,074.05	abril-12	1.4669269613
18	07/03/2013	382,074.05	abril-12	1.5695979923
19	09/04/2013	382,074.05	abril-13	1.5039785624
20	08/05/2013	382,074.05	abril-13	1.5839551845
21	07/06/2013	382,074.05	abril-13	1.5928740770

22	09/07/2013	382,074.05	abril-13	1.6025172685
23	07/08/2013	382,074.05	abril-13	1.6617606246
24	09/09/2013	382,074.05	abril-13	1.6496419429
25	09/10/2013	382,074.05	abril-13	1.7111325994
26	07/11/2013	382,074.05	abril-13	1.7746683518
27	09/12/2013	382,074.05	abril-13	1.8159716386
28	08/01/2014	382,074.05	abril-13	1.8834299260
29	07/02/2014	382,074.05	abril-13	1.8801023138
30	07/03/2014	382,074.05	abril-13	2.0240307724
31	09/04/2014	382,074.05	abril-14	1.9528363839
32	07/05/2014	382,074.05	abril-14	2.1493446061
33	09/06/2014	382,074.05	abril-14	2.0591911698
34	09/07/2014	382,074.05	abril-14	2.1631063616
35	07/08/2014	382,074.05	abril-14	2.2222380540
36	09/09/2014	382,074.05	abril-14	2.2355250392
37	08/10/2014	382,074.05	abril-14	2.3482962742
38	07/11/2014	205,226.20	abril-14	1.0371657940
39	09/12/2014	205,226.20	abril-14	1.0536513183
40	07/01/2015	205,226.20	abril-14	1.1438132409
41	09/02/2015	205,226.20	abril-14	1.0647402080
42	09/03/2015	205,226.20	abril-14	1.2042883892
43	08/04/2015	205,226.20	abril-15	1.1510914514
44	07/05/2015	205,226.20	abril-15	1.2192692861
45	09/06/2015	205,226.20	abril-15	1.1667927804
46	08/07/2015	205,226.20	abril-15	1.2113112941

47	07/08/2015	205,226.20	abril-15	1.2080167306
48	10/09/2015	205,226.20	abril-15	1.2049163747
49	07/10/2015	205,226.20	abril-15	1.3241044540
50	09/11/2015	205,226.20	abril-15	1.2992615364
51	09/12/2015	205,226.20	abril-15	1.2986786227
52	07/01/2016	205,226.20	abril-15	1.3960524507
53	11/02/2016	205,226.20	abril-15	1.3247075628
54	09/03/2016	205,226.20	abril-15	1.4476728658
55	07/04/2016	205,226.20	abril-16	1.4513273826
56	09/05/2016	205,226.20	abril-16	1.4554610986
57	08/06/2016	205,226.20	abril-16	1.4845109362
58	07/07/2016	205,226.20	abril-16	1.5145870687
59	09/08/2016	205,226.20	abril-16	1.4969026396
60	08/09/2016	205,226.20	abril-16	1.5770059866
61	07/10/2016	205,226.20	abril-16	1.6104681150
62	09/11/2016	205,226.20	abril-16	1.6451996083
63	07/12/2016	205,226.20	abril-16	1.7300916996
64	09/01/2017	205,226.20	abril-16	1.6710350962
65	08/02/2017	205,226.20	abril-16	1.7333781797
66	08/03/2017	205,226.20	abril-16	1.8710420927
67	07/04/2017	205,226.20	abril-17	1.8174364654
68	09/05/2017	205,226.20	abril-17	1.9342332454
69	07/06/2017	205,226.20	abril-17	1.9326897284
70	07/07/2017	205,226.20	abril-17	1.9808575063
71	09/08/2017	205,226.20	abril-17	1.9823816222

72	08/09/2017	205,226.20	abril-17	2.0826475298
73	09/10/2017	205,226.20	abril-17	2.1378216659
74	08/11/2017	205,226.20	abril-17	2.2201067224
75	07/12/2017	205,226.20	abril-17	2.2815719056
76	09/01/2018	205,226.20	abril-17	2.3218016348
77	07/02/2018	205,226.20	abril-17	2.3891467854
78	07/03/2018	205,226.20	abril-17	2.5333597244
79	09/04/2018	205,226.20	abril-18	2.5129602958
80	09/05/2018	205,226.20	abril-18	2.6159679746
81	07/06/2018	205,226.20	abril-18	2.7243888051
82	09/07/2018	205,226.20	abril-18	2.7654998350
83	08/08/2018	205,226.20	abril-18	2.8593946821
84	10/09/2018	205,226.20	abril-18	2.9593351600
85	09/10/2018	205,226.20	abril-18	3.0903409496
86	07/11/2018	205,226.20	abril-18	3.2540148235
87	07/12/2018	205,226.20	abril-18	3.3302033718
88	09/01/2019	205,226.20	abril-18	3.4625440901
89	07/02/2019	205,226.20	abril-18	3.6050793113
90	08/03/2019	205,226.20	abril-18	3.8078501845
91	09/04/2019	205,226.20	abril-19	3.9036632954
92	08/05/2019	205,226.20	abril-19	4.1572420415
93	07/06/2019	205,226.20	abril-19	4.2843942781
94	09/07/2019	205,226.20	abril-19	4.5245735632
95	07/08/2019	205,226.20	abril-19	4.7632284111
96	09/09/2019	205,226.20	abril-19	4.9781954459

4

97	09/10/2019	205,226.20	abril-19	5.2927786941
98	07/11/2019	205,226.20	abril-19	5.6429322949
99	09/12/2019	205,226.20	abril-19	6.0109866637
100	08/01/2020	205,226.20	abril-19	6.4525328841
101	07/02/2020	205,226.20	abril-19	6.8823641550
102	09/03/2020	205,226.20	abril-19	7.5038818418
103	08/04/2020	205,226.20	abril-20	8.0769374791
104	07/05/2020	205,226.20	abril-20	8.9313452138
105	09/06/2020	205,226.20	abril-20	9.7281804796
106	08/07/2020	205,226.20	abril-20	10.9101714026
107	07/08/2020	205,226.20	abril-20	12.2570682434
108	10/09/2020	205,226.20	abril-20	14.0197215267
109	07/10/2020	205,226.20	abril-20	16.4947539424
110	09/11/2020	205,226.20	abril-20	19.7955126000
111	09/12/2020	205,226.20	abril-20	24.7831075124
112	07/01/2021	205,226.20	abril-20	33.1986434211
113	09/02/2021	205,226.20	abril-20	49.8297952083
114	09/03/2021	205,226.20	abril-20	100.0000000000

