

Série 352
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	14I0128497	
Código Isin	BRBSCSRI9E2	
Data da Emissão	22/09/2014	
Data de Vencimento	20/09/2024	
Vencimento (meses)	122	
Indexador	IPCA	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	188	
P.U.	R\$ 1.005.154	
Valor da Emissão	R\$ 188.968.977	
Juros	9,4467%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/10/2014	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	FII Comercial Progressivo II	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Aluguel	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Carta de Fiança e Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	3,72	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 860.702,92	
Atualização monetária	R\$ 2.754,55	
Saldo Corrigido	R\$ 863.457,47	
Amortização Unitario	R\$ 8.822,15	
Saldo Final	R\$ 854.635,31	
Juros Unitário	R\$ 6.519,67	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 161.100.876,16	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 161.191.826,60	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 604.848,89	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 695.799,33	
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)	R\$ 612.413,93	
Entradas / Recebimentos	R\$ 2.884.262,16	
Pagamentos CRIs	-R\$ 2.884.262,27	
Despesas	-R\$ 23,95	
Transferências / Devoluções	-R\$ 7.540,98	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 604.848,89	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.