

Série 169 E 170  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2024

| Dados de emissão da Série   |                |                           |
|---|----------------|---------------------------|
| Tipo Série  | Sênior         | Júnior                    |
| Código Cetip  | 10G0020942     | 10G0020957                |
| Código Isin   | BRBSCSRI475    | BRBSCSRI483               |
| Data da Emissão   | 13/07/2010     | 13/07/2010                |
| Data de Vencimento  | 13/06/2040     | 13/06/2040                |
| Vencimento (meses)  | 364            | 364                       |
| Indexador   | IGPM Mensal    | IGPM Mensal               |
| Periodicidade Indexador   | mensal         |                           |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust | Oliveira Trust            |
| Agência de Rating   | AUSTIN         | -                         |
| Rating na Emissão   | A+             | -                         |
| Quantidade  | 33             | 3                         |
| P.U.  | R\$ 300,139    | R\$ 366.836,31            |
| Valor da Emissão  | R\$ 9.904.580  | R\$ 1.100.508,93          |
| Juros   | 8,8930%        | 31,3219%                  |
| Periodicidade Amortização   | mensal         | mensal                    |
| Data da Primeira Amortização  | 13/09/2010     | 13/09/2010                |
| Forma de amortização  | Fixo           | Fixo                      |
| % Subordinação  | 90%            | 10%                       |
| Cedente   |                | Múltiplo                  |
| Tipo de Segmento  |                | Híbrido                   |
| Tipo de Contrato  |                | Financiamento Imobiliário |
| Tipo de oferta  |                | Instrução CVM 400         |
| Mercado de Distribuição   |                | Cetip                     |
| Escriturador  |                | Banco Bradesco S.A.       |
| Coordenador da Oferta   |                | 0                         |
| Regime Fiduciário   |                | Sim                       |
| Garantias   |                | Alienação Fiduciária      |
| Dados em 31/10/2024   |                |                           |
| Duration (CRI)  | 4,05           | 2,37                      |
| Rating Atual  | A+             | -                         |
| LTV (médio ponderado)   |                | 50,9%                     |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Sequencial     | Sequencial                |
| % Subordinação atual  | 5%             | 95%                       |
| Movimentações/Eventos no mês  |                |                           |
| Saldo Anterior  | R\$ 39.234,83  | R\$ 8.706.023,42          |
| Atualização monetária   | 244,43         | 54.238,53                 |
| Saldo Corrigido   | R\$ 39.479,26  | R\$ 8.760.261,94          |
| Amortização Unitário  | R\$ 0,00       | R\$ 0,00                  |
| Saldo Final   | R\$ 39.479,26  | R\$ 8.961.454,87          |
| Juros Unitário  | R\$ 0,00       | R\$ 0,00                  |
| Ativo x Passivo   |                |                           |
| Saldo atual dos CRI Seniors   |                | -R\$ 1.320.103,87         |
| Saldo atual dos CRI Junior  |                | -R\$ 27.489.106,50        |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   |                | R\$ 2.704.776,91          |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  |                | R\$ 0,00                  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  |                | R\$ 52.570,43             |
| BNDU  |                | R\$ 50.788,67             |
| Excedente / (Falta)   |                | -R\$ 26.001.074,36        |
| Posição de Recebimento  |                |                           |
| Cobrança do mês   |                | R\$ 36.342,10             |
| A - Valores recebidos   |                | R\$ 14.374,76             |
| B - Atrasos (meses anteriores)  |                | R\$ 5.148,53              |
| C - Antecipações  |                | R\$ 0,00                  |
| Valor total Recebido (A + B + C)  |                | R\$ 19.523,29             |
| Créditos a Identificar  |                | R\$ 0,00                  |
| Total   |                | R\$ 19.523,29             |
| Movimentações em Conta da Série   |                |                           |
| Saldo Inicial   |                | R\$ 12.540,07             |
| Entradas / Recebimentos   |                | R\$ 27.893,28             |
| Pagamentos CRIs   |                | R\$ 0,00                  |
| Despesas  |                | -R\$ 11.773,74            |
| Transferências / Devoluções   |                | R\$ 0,00                  |
| (Aplicações) / Resgates   |                | -R\$ 23.000,00            |
| Saldo Final   |                | R\$ 5.659,61              |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                |                           |
|   |                | Nº Contratos              |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 2.704.776,91   | 11                        |
| b - Sdo. dev. em dia  | 407.688,51     | 5                         |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 153.354,68     | 2                         |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -              | 0                         |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -              | 0                         |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 87.510,65      | 1                         |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 2.056.223,07   | 3                         |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -              | 0                         |
| i - Valores a processar   | -              | 0                         |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                |                           |
|   |                | Nº Contratos              |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | -              | 0                         |
| b - Sdo. dev. em dia  | -              | 0                         |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -              | 0                         |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -              | 0                         |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -              | 0                         |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -              | 0                         |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -              | 0                         |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -              | 0                         |
| i - Valores a processar   | -              | 0                         |
| Regras do Regime de Pagamento   |                |                           |
| Aceleração de Pagamento   |                |                           |
| % de Reforço de Crédito   |                |                           |
| Atraso 180 dias   | 6,86%          | > 7%                      |
| Atraso 360 dias   | 6,86%          | > 7%                      |
| Pulverização  |                |                           |
| Disclaimer  |                |                           |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                |                           |