

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2021		
Duration (CRI)	5,28	2,12
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		48,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 44.837,70	R\$ 17.184.982,60
Atualização monetária	-286,70	-109.885,37
Saldo Corrigido	R\$ 44.550,99	R\$ 17.075.097,23
Amortização Unitário	R\$ 1.001,53	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 43.549,47	R\$ 17.619.644,14
Juros Unitário	R\$ 293,56	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.456.547,22
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 142.871.449,77
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 11.998.882,59
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 186.615,14
BNDU		R\$ 1.341.741,20
Excedente / (Falta)		-R\$ 132.800.758,06
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 162.473,28
A - Valores recebidos		R\$ 83.854,29
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 15.531,66
C - Antecipações		R\$ 70.354,32
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 169.740,27
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 169.740,27
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.509,10
Entradas / Recebimentos		R\$ 179.026,80
Pagamentos CRIs		-R\$ 102.310,54
Despesas		-R\$ 29.165,82
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 33.500,00
Saldo Final		R\$ 17.559,54
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.998.882,59	41
b - Sdo. dev. em dia	4.069.363,86	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	921.596,75	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	343.776,50	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	133.860,88	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.530.284,60	14
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	49,58%	> 90%
Atraso 180 dias	10,49%	> 7%
Atraso 360 dias	8,89%	> 7%
Pulverização	173%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		