

Série 235 E 236		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2020		
Duration (CRI)	5,41	7,94
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	62,9%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	81%	19%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 352,99	R\$ 223.744,34
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 352,99	R\$ 223.744,34
Amortização Unitário	R\$ 4,56	R\$ 1.851,38
Saldo Final	R\$ 348,43	R\$ 221.892,97
Juros Unitário	R\$ 3,08	R\$ 564,28
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.674.530,82	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.555.469,35	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.518.299,08	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 359.773,27	
BNDU	R\$ 304.529,27	
Excedente / (Falta)	R\$ 952.601,45	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 111.291,17	
A - Valores recebidos	R\$ 78.516,17	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 60.672,05	
C - Antecipações	R\$ 182.835,53	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 322.023,75	
Créditos a Identificar	R\$ 175,36	
Total	R\$ 322.199,11	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 24.673,81	
Entradas / Recebimentos	R\$ 116.970,48	
Pagamentos CRIs	-R\$ 162.602,33	
Despesas	-R\$ 16.599,81	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 45.662,80	
Saldo Final	R\$ 8.104,95	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.518.299,08	83
b - Sdo. dev. em dia	5.797.029,18	60
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	343.152,10	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.569.351,89	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	86.088,35	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	722.677,56	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	78,96%	> 90%
Atraso 180 dias	1,71%	> 7%
Atraso 360 dias	1,28%	> 7%
Pulverização	117%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		