

Série 227
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		11D0026636
Código Isin		BRBSCSRI5M3
Data da Emissão		20/04/2011
Data de Vencimento		20/03/2041
Vencimento (meses)		364
Indexador		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		7
P.U.		R\$ 307.329
Valor da Emissão		R\$ 2.151.304
Juros		45,5904%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/07/2011
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/3/2024		
Duration (CRI)		2,25
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		43,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		Sequencial
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 73.474.312,26
Atualização monetária		-R\$ 382.066,42
Saldo Corrigido		R\$ 73.092.245,84
Amortização Unitario		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 75.416.383,27
Juros Unitário		R\$ 5.536,15
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 532.895.984,84
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 4.444.697,14
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 127.764,53
BNDU		R\$ 569.786,49
Excedente / (Falta)		-R\$ 527.753.736,68
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 67.406,00
A - Valores recebidos		R\$ 31.253,36
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 5.609,46
C - Antecipações		R\$ 5.956,51
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 42.819,33
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 42.819,33
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.290,58
Entradas / Recebimentos		R\$ 45.061,54
Pagamentos CRIs		-R\$ 38.753,08
Despesas		-R\$ 10.168,16
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 1.800,00
Saldo Final		R\$ 1.230,88
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.444.697,14	15
b - Sdo. dev. em dia	1.851.744,04	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	30.688,29	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	369.585,49	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	148.661,11	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.044.018,21	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	3,89%	> 7%
Atraso 360 dias	3,89%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		