

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	7,48	2,56
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		48,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	19%	81%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 81.409,52	R\$ 3.386.701,06
Atualização monetária	R\$ 59,57	R\$ 2.478,10
Saldo Corrigido	R\$ 81.469,09	R\$ 3.389.179,16
Amortização Unitario	R\$ 810,01	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 80.659,08	R\$ 3.389.179,16
Juros Unitário	R\$ 524,17	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.314.556,72
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 13.697.392,81
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.341.227,55
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 134.862,66
BNDU		R\$ 1.120.696,35
Excedente / (Falta)		-R\$ 10.415.162,97
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 69.440,15
A - Valores recebidos		R\$ 15.907,68
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 30.236,48
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 46.144,16
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 46.144,16
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 31.718,07
Entradas / Recebimentos		R\$ 66.315,51
Pagamentos CRIs		-R\$ 45.041,41
Despesas		-R\$ 25.650,70
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 4.000,00
Saldo Final		R\$ 23.341,47
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.341.227,55	27
b - Sdo. dev. em dia	3.225.734,84	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	316.916,32	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	503.677,65	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.294.898,74	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	62,46%	> 90%
Atraso 180 dias	6,43%	> 7%
Atraso 360 dias	2,91%	> 7%
Pulverização	131%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.