

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	6,98	2,53
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	52,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 74.313,27	R\$ 12.356.365,01
Atualização monetária	712,00	118.387,36
Saldo Corrigido	R\$ 75.025,28	R\$ 12.474.752,36
Amortização Unitário	R\$ 1.845,66	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 73.179,62	R\$ 12.843.013,98
Juros Unitário	R\$ 482,71	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.035.383,38
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 52.391.586,83
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.799.119,48
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 167.715,87
BNDU		R\$ 997.187,48
Excedente / (Falta)		-R\$ 47.462.947,38
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 82.161,40
A - Valores recebidos		R\$ 35.254,12
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 72.768,92
C - Antecipações		R\$ 160.543,79
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 268.566,83
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 268.566,83
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 25.123,26
Entradas / Recebimentos		R\$ 155.057,02
Pagamentos CRIs		-R\$ 95.462,72
Despesas		-R\$ 6.430,76
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 70.000,00
Saldo Final		R\$ 8.286,80
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.799.119,48	22
b - Sdo. dev. em dia	2.529.284,34	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	302.598,36	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.802.620,89	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	54.950,55	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.109.665,34	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	50,81%	> 90%
Atraso 180 dias	7,28%	> 7%
Atraso 360 dias	7,28%	> 7%
Pulverização	156%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.