

Série 189 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/07/2018		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10L0013119	
Código Isin	BRBSCSRI4U9	
Data da Emissão	06/12/2010	
Data de Vencimento	06/09/2020	
Vencimento (meses)	119	
Indexador	% CDI	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Pentágono	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	16	
P.U.	R\$ 1.058.098	
Valor da Emissão	R\$ 16.929.564	
Juros	121,4800%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	06/06/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Loteamento	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/7/2018</b>		
Duration (CRI)	0,45	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 85.011,95	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 85.011,95	
Amortização Unitario	R\$ 7.155,15	
Saldo Final	R\$ 77.856,79	
Juros Unitário	R\$ 560,28	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.252.047,88	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.930.999,35	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 396.849,71	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 2.075.801,18	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
LTV (médio ponderado)	R\$ 6.186,27	
Entradas / Recebimentos	R\$ 254.167,99	
Pagamentos CRIs	-R\$ 123.446,93	
Despesas	-R\$ 422,90	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 82.142,28	
Saldo Final	R\$ 54.342,15	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		