

Série 371 E 372		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	1,95	1,58
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	37,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	67%	33%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.308,05	R\$ 484.033,22
Atualização monetária	116,8424069	3267,59001
Saldo Corrigido	R\$ 17.424,89	R\$ 487.300,81
Amortização Unitário	R\$ 331,60	R\$ 8.878,94
Saldo Final	R\$ 17.093,29	R\$ 478.421,86
Juros Unitário	R\$ 112,11	R\$ 8.036,99
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.747.007,19	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.866.000,46	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.213.911,59	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 928.338,20	
BNDU	R\$ 1.148.800,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.321.957,86	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 185.758,34	
A - Valores recebidos	R\$ 207.666,81	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 56.490,48	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 264.157,29	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 264.157,29	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.826,78	
Entradas / Recebimentos	R\$ 265.000,59	
Pagamentos CRIs	-R\$ 335.441,39	
Despesas	R\$ 100.262,21	
Transferências / Devoluções	R\$ 4.671,22	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 9.391,31	
Saldo Final	R\$ 66.969,71	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.213.911,59	60
b - Sdo. dev. em dia	4.101.960,54	41
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.132.541,53	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	338.807,46	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	276.293,74	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.364.308,32	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	98,72%	> 90%
Atraso 180 dias	4,49%	> 7%
Atraso 360 dias	4,49%	> 7%
Pulverização	92%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		