

Série 251 E 252		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11G0021038	11G0021039
Código Isin	BRBSCSRI6E8	BRBSCSRI6F5
Data da Emissão	20/07/2011	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041	20/07/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	117	13
P.U.	R\$ 301.917	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 35.324.249	R\$ 3.924.917
Juros	8,2000%	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/09/2011	20/09/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/5/2018</b>		
Duration (CRI)	5,20	2,06
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		39,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 19.917,31	R\$ 5.032.834,85
Atualização monetária	113,472373	28672,93298
Saldo Corrigido	R\$ 20.030,78	R\$ 5.061.507,78
Amortização Unitário	R\$ 5.395,33	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 14.635,46	R\$ 5.224.881,94
Juros Unitário	R\$ 131,99	R\$ 0,00
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.716.343,44
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 68.693.460,03
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.372.259,38
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 475.481,18
BNDU		R\$ 1.855.514,15
Excedente / (Falta)		-R\$ 57.706.548,76
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês		R\$ 216.908,63
A - Valores recebidos		R\$ 94.070,69
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 99.887,67
C - Antecipações		R\$ 130.538,40
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 324.496,76
Créditos a Identificar		R\$ 65,88
Total		R\$ 324.562,64
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial		R\$ 49.934,98
Entradas / Recebimentos		R\$ 368.544,15
Pagamentos CRIs		-R\$ 646.695,56
Despesas		-R\$ 16.196,43
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 246.427,75
Saldo Final		R\$ 2.147,15
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.372.259,38	72
b - Sdo. dev. em dia	3.811.569,25	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.588.908,93	25
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.115.981,22	16
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	69.015,47	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	814.186,35	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	14,44%	> 90%
Atraso 180 dias	1,44%	> 7%
Atraso 360 dias	1,44%	> 7%
Pulverização	606%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		