

Série 194 E 195
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2022		
Duration (CRI)	2,69	1,66
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	52,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	22%	78%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 125.936,13	R\$ 4.042.697,14
Atualização monetária	259,62	8.334,01
Saldo Corrigido	R\$ 126.195,75	R\$ 4.051.031,15
Amortização Unitário	R\$ 960,07	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 125.235,69	R\$ 4.167.411,92
Juros Unitário	R\$ 821,74	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.136.773,10
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 29.531.188,35
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.689.061,25
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 172.157,65
BNDU		R\$ 69.344,80
Excedente / (Falta)		-R\$ 33.737.397,75
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 46.917,91
A - Valores recebidos		R\$ 13.243,54
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 15.848,30
C - Antecipações		R\$ 75.856,90
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 104.948,74
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 104.948,74
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.848,62
Entradas / Recebimentos		R\$ 105.740,17
Pagamentos CRIs		-R\$ 115.817,98
Despesas		-R\$ 5.618,15
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 24.617,78
Saldo Final		R\$ 11.770,44
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.689.061,25	11
b - Sdo. dev. em dia	381.373,77	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	227.180,84	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	141.061,02	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.939.445,62	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,01%	> 7%
Atraso 360 dias	5,01%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		