

Série 292 E 293  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	12K0011912	12K0012484
Código Isin	BRBSCSRI7N7	BRBSCSRI7O5
Data da Emissão	14/11/2012	14/11/2012
Data de Vencimento	14/11/2022	14/11/2022
Vencimento (meses)	122	122
Indexador	IPCA Mensal	IPCA Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono	Pentágono
Agência de Rating	SR Rating	SR Rating
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	143	5961
P.U.	R\$ 1.000.449	R\$ 1.000
Valor da Emissão	R\$ 143.064.257	R\$ 5.961.000
Juros	8,7500%	8,7500%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	14/02/2013	14/02/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	96%	4%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Apartamento ou Casas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Subordinação e Fundo de Reserva	
Dados em 30/4/2021		
Duration (CRI)	0,50	0,50
Rating Atual	A-	BB+
LTV (médio ponderado)	0,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 19.328,71	R\$ 3.185,21
Atualização monetária	48,32	7,96
Saldo Corrigido	R\$ 19.377,03	R\$ 3.193,17
Amortização Unitario	R\$ 527,70	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 18.849,33	R\$ 3.215,57
Juros Unitário	R\$ 135,92	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.717.905,44	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 19.327.696,88	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.767.869,51	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 20.002,30	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 17.257.730,51	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 23.495,20	
A - Valores recebidos	-R\$ 3.249,45	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 13.228,65	
C - Antecipações	R\$ 5.506,33	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 15.485,53	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 15.485,53	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.260,72	
Entradas / Recebimentos	R\$ 17.820,20	
Pagamentos CRIs	-R\$ 94.898,07	
Despesas	-R\$ 2.305,02	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 81.041,84	
Saldo Final	R\$ 10.919,67	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.767.869,51	
b - Sdo. dev. em dia	1.152.406,09	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	21.238,32	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	39.974,70	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	40.089,87	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.514.160,53	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		