

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	5,83	1,47
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	40,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 112.236,63	R\$ 6.581.882,50
Atualização monetária	3.626,84	212.688,20
Saldo Corrigido	R\$ 115.863,47	R\$ 6.794.570,71
Amortização Unitario	R\$ 1.030,61	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 114.832,87	R\$ 7.127.369,69
Juros Unitário	R\$ 472,04	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 17.454.977,42	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 117.369.043,05	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 15.438.320,89	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 650.681,29	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 2.137.269,12	
BNDU	R\$ 4.255.435,17	
Excedente / (Falta)	-R\$ 112.342.314,00	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 367.699,52	
A - Valores recebidos	R\$ 204.395,43	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 530.696,94	
C - Antecipações	R\$ 833.255,61	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.568.347,98	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 1.569.040,70	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 11.143,22	
Entradas / Recebimentos	R\$ 998.296,71	
Pagamentos CRIs	-R\$ 225.396,15	
Despesas	-R\$ 26.649,54	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 580.000,00	
Saldo Final	R\$ 177.394,24	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.438.320,89	47
b - Sdo. dev. em dia	6.663.676,86	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.821.749,89	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	537.015,73	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.817.406,86	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.598.471,55	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	650.681,29	4
b - Sdo. dev. em dia	650.681,29	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	97,13%	> 90%
Atraso 180 dias	3,68%	> 7%
Atraso 360 dias	3,43%	> 7%
Pulverização	91%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.