

Série 297 E 298  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2022		
Duration (CRI)	7,86	1,75
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	46,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.792,56	R\$ 11.442.888,02
Atualização monetária	-590,53	-111.154,02
Saldo Corrigido	R\$ 60.202,03	R\$ 11.331.734,01
Amortização Unitário	R\$ 2.655,52	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 57.546,51	R\$ 11.747.880,76
Juros Unitário	R\$ 293,04	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.117.206,46	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 108.550.382,44	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.201.167,11	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 221.558,59	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 177.529,60	
BNDU	R\$ 912.301,96	
Excedente / (Falta)	-R\$ 106.155.031,64	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 106.750,73	
A - Valores recebidos	R\$ 144.820,30	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 36.593,80	
C - Antecipações	R\$ 91.797,02	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 273.211,12	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 273.211,12	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 52.572,90	
Entradas / Recebimentos	R\$ 158.758,78	
Pagamentos CRIs	-R\$ 262.421,21	
Despesas	-R\$ 74.290,51	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 132.290,54	
Saldo Final	R\$ 6.910,50	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.201.167,11	25
b - Sdo. dev. em dia	1.889.111,07	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	579.771,20	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	359.689,61	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.372.595,23	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	221.558,59	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	221.558,59	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	131,59%	> 90%
Atraso 180 dias	4,95%	> 7%
Atraso 360 dias	4,95%	> 7%
Pulverização	65%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.