

Série 158 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/07/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10D0009430	
Código Isin	BRBSCSRI418	
Data da Emissão	13/04/2010	
Data de Vencimento	13/04/2020	
Vencimento (meses)	122	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	BBB+	
Quantidade	40	
P.U.	R\$ 1.003.166	
Valor da Emissão	R\$ 40.126.658	
Juros	10,5000%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário e Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2018		
Duration (CRI)	0,89	
Rating Atual	Retirado - Observação Indefinida	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 286.809,60	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 286.809,60	
Amortização Unitario	R\$ 11.929,56	
Saldo Final	R\$ 274.880,04	
Juros Unitário	R\$ 2.122,37	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.042.372,12	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.043.947,94	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 7.455,76	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 9.031,58	
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)	R\$ 7.455,76	
Entradas / Recebimentos	R\$ 727.291,44	
Pagamentos CRIs	-R\$ 562.077,27	
Despesas	-R\$ 65,30	
Transferências / Devoluções	-R\$ 165.148,87	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 7.455,76	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		