

Série 240 E 241		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2018		
Duration (CRI)	4,21	2,12
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	36,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	33%	67%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 72.349,93	R\$ 1.473.227,90
Atualização monetária	412,1900972	8393,23487
Saldo Corrigido	R\$ 72.762,12	R\$ 1.481.621,14
Amortização Unitário	R\$ 562,31	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 72.199,81	R\$ 1.524.606,41
Juros Unitário	R\$ 507,59	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.044.657,27	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.200.542,35	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.610.711,47	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 486.631,28	
BNDU	R\$ 259.709,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.888.147,58	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 64.130,21	
A - Valores recebidos	R\$ 32.853,63	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 30.265,94	
C - Antecipações	R\$ 385.497,24	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 448.616,81	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 448.616,81	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 34.122,42	
Entradas / Recebimentos	R\$ 451.822,69	
Pagamentos CRIs	-R\$ 44.935,62	
Despesas	-R\$ 3.418,89	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 432.330,90	
Saldo Final	R\$ 5.259,70	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.610.711,47	29
b - Sdo. dev. em dia	1.320.781,97	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	931.920,52	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	238.874,22	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	104.658,93	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.014.475,83	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,26%	> 90%
Atraso 180 dias	4,91%	> 7%
Atraso 360 dias	4,91%	> 7%
Pulverização	92%	< 100%
Disclaimer		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		