

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	FITCH
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	-	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	

Dados em 31/1/2017

Duration (CRI)	3,94	3,08
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		36,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	70%	30%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 124.575,40	R\$ 493.555,09
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 124.575,40	R\$ 493.555,09
Amortização Unitario	R\$ 2.700,50	R\$ 5.260,75
Saldo Final	R\$ 121.874,90	R\$ 488.294,34
Juros Unitário	R\$ 1.228,76	R\$ 11.745,02

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 18.589.616,31
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.878.180,23
Saldo devedor total da carteira	R\$ 19.469.687,06
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.099.638,90
BNDU	R\$ 1.549.610,26
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.348.860,32

Posição de Recebimento

Cobrança do mês	R\$ 388.788,29
A - Valores recebidos	R\$ 606.821,81
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 162.697,22
C - Antecipações	R\$ 27.247,36
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 796.766,39
Créditos a Identificar	R\$ 1.019,18
Total	R\$ 797.785,57

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 2.844,77
Entradas / Recebimentos	R\$ 371.034,80
Pagamentos CRIs	-R\$ 869.339,87
Despesas	-R\$ 1.219,81
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 524.420,83
Saldo Final	R\$ 27.740,72

Posição de Cobrança

		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	19.469.687,06	222
b - Sdo. dev. em dia	10.882.596,64	132
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.168.219,46	45
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.947.531,03	26
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	579.733,50	8
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.891.606,43	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,57%	> 90%
Atraso 180 dias	2,60%	> 7%
Atraso 360 dias	2,29%	> 7%
Pulverização	103%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	FITCH
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	-	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2017		
Duration (CRI)	3,93	3,01
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		36,1%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	70%	30%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 121.874,90	R\$ 488.294,34
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 121.874,90	R\$ 488.294,34
Amortização Unitário	R\$ 824,48	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 121.050,41	R\$ 499.914,18
Juros Unitário	R\$ 1.202,12	R\$ 11.619,84
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 18.451.334,56	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.052.554,14	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 19.393.629,16	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.055.061,45	
BNDU	R\$ 1.549.610,26	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.505.587,83	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 386.637,66	
A - Valores recebidos	R\$ 149.087,39	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 110.789,05	
C - Antecipações	R\$ 83.590,30	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 343.466,74	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 344.927,90	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 27.740,72	
Entradas / Recebimentos	R\$ 379.537,06	
Pagamentos CRIs	-R\$ 308.044,20	
Despesas	-R\$ 124.181,65	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 89.000,00	
Saldo Final	R\$ 64.051,93	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	19.393.629,16	219
b - Sdo. dev. em dia	12.167.604,50	154
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.380.185,77	23
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.591.819,69	25
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	268.312,02	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.985.707,18	13
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	2
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	83,59%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	120%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2017		
Duration (CRI)	3,91	2,92
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	69%	31%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 121.050,41	R\$ 499.914,18
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 121.050,41	R\$ 499.914,18
Amortização Unitario	R\$ 821,33	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 120.229,09	R\$ 511.810,53
Juros Unitário	R\$ 1.193,99	R\$ 11.896,35
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 18.338.580,28	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.257.592,27	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 18.671.674,02	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.563.690,61	
BNDU	R\$ 1.684.610,26	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.676.197,66	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 384.980,71	
A - Valores recebidos	R\$ 118.466,25	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 472.750,87	
C - Antecipações	R\$ 403.582,76	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 994.799,88	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 996.261,04	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 64.051,93	
Entradas / Recebimentos	R\$ 827.553,21	
Pagamentos CRIs	-R\$ 306.328,28	
Despesas	-R\$ 24.397,44	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 367.814,18	
Saldo Final	R\$ 193.065,24	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.671.674,02	214
b - Sdo. dev. em dia	11.093.057,32	134
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.776.214,27	39
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.530.176,79	24
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	446.556,35	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.825.669,29	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	2
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,93%	> 90%
Atraso 180 dias	2,51%	> 7%
Atraso 360 dias	2,07%	> 7%
Pulverização	110%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSCR16J7	BRBSCSCR16K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2017		
Duration (CRI)	3,94	2,84
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	68%	32%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 120.229,09	R\$ 511.810,53
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 120.229,09	R\$ 511.810,53
Amortização Unitário	R\$ 2.079,63	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 118.149,45	R\$ 523.989,97
Juros Unitário	R\$ 1.185,89	R\$ 12.179,45
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 18.017.569,54	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.449.821,73	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 18.488.950,67	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.366.983,49	
BNDU	R\$ 1.825.847,42	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.785.609,69	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 373.817,80	
A - Valores recebidos	R\$ 132.762,40	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 284.344,07	
C - Antecipações	R\$ 41.621,94	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 458.728,41	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 460.189,57	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 193.065,24	
Entradas / Recebimentos	R\$ 293.336,09	
Pagamentos CRIs	-R\$ 496.359,49	
Despesas	-R\$ 2.531,11	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 118.904,65	
Saldo Final	R\$ 106.415,38	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.488.950,67	211
b - Sdo. dev. em dia	11.760.957,31	145
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.331.044,92	27
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.529.199,05	27
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	200.852,59	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.666.896,80	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,69%	> 90%
Atraso 180 dias	2,29%	> 7%
Atraso 360 dias	1,89%	> 7%
Pulverização	111%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/5/2017		
Duration (CRI)	3,94	2,75
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,8%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	67%	33%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 118.149,45	R\$ 523.989,97
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 118.149,45	R\$ 523.989,97
Amortização Unitário	R\$ 1.567,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 116.582,33	R\$ 536.459,25
Juros Unitário	R\$ 1.165,38	R\$ 12.469,28
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 17.782.339,80
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.655.276,76
Saldo devedor total da carteira		R\$ 17.974.337,91
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 2.294.158,44
BNDU		R\$ 1.488.107,46
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.681.012,75
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 373.817,80	
A - Valores recebidos	R\$ 222.906,88	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 328.333,86	
C - Antecipações	R\$ 128.718,65	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 679.959,39	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 681.420,55	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 106.415,38	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.362.883,33	
Pagamentos CRIs	-R\$ 415.339,50	
Despesas	-R\$ 29.806,68	
Transferências / Devoluções	-R\$ 1.141,27	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 135.295,86	
Saldo Final	R\$ 887.715,40	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.974.337,91	208
b - Sdo. dev. em dia	10.501.212,76	124
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.065.491,03	44
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.490.413,32	28
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	363.569,35	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.553.651,45	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	86,80%	> 90%
Atraso 180 dias	2,13%	> 7%
Atraso 360 dias	1,91%	> 7%
Pulverização	115%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2017		
Duration (CRI)	4,08	2,78
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	67%	33%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 116.582,33	R\$ 536.459,25
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 116.582,33	R\$ 536.459,25
Amortização Unitário	R\$ 5.149,61	R\$ 8.348,11
Saldo Final	R\$ 111.432,72	R\$ 528.111,15
Juros Unitário	R\$ 1.149,92	R\$ 12.766,01
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 16.993.280,93	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.516.279,44	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.768.743,06	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.428.127,41	
BNDU	R\$ 1.488.107,46	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.824.582,44	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 370.066,18	
A - Valores recebidos	R\$ 102.901,81	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 224.300,88	
C - Antecipações	R\$ 340.257,07	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 667.459,76	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 668.920,92	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 887.715,40	
Entradas / Recebimentos	R\$ 656.946,39	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.295.354,15	
Despesas	-R\$ 25.928,29	
Transferências / Devoluções	-R\$ 205.885,35	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 11.334,79	
Saldo Final	R\$ 27.230,68	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.768.743,06	206
b - Sdo. dev. em dia	10.676.000,29	132
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.489.423,89	34
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.554.392,26	26
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	484.352,31	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.564.574,31	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,53%	> 90%
Atraso 180 dias	2,21%	> 7%
Atraso 360 dias	1,97%	> 7%
Pulverização	113%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 255 E 256 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/07/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/7/2017		
Duration (CRI)	4,07	2,78
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,9%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	67%	33%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 111.432,72	R\$ 528.111,15
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 111.432,72	R\$ 528.111,15
Amortização Unitário	R\$ 782,70	R\$ 3.709,45
Saldo Final	R\$ 110.650,02	R\$ 524.401,69
Juros Unitário	R\$ 1.099,13	R\$ 12.567,35
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 16.877.482,26	
Saldo atual dos CRI Júnior	-R\$ 8.460.739,14	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.568.911,58	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.404.776,40	
BNDU	R\$ 1.423.800,43	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.940.732,99	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 360.580,41	
A - Valores recebidos	R\$ 136.904,15	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 295.654,25	
C - Antecipações	R\$ 55.240,39	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 487.798,79	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 489.259,95	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 27.230,68	
Entradas / Recebimentos	R\$ 538.084,70	
Pagamentos CRIs	-R\$ 546.466,84	
Despesas	-R\$ 24.042,51	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 66.238,13	
Saldo Final	R\$ 61.044,16	
Posição de Cobrança		
a - Sdo. dev. total da carteira	17.568.911,58	Nº Contratos 205
b - Sdo. dev. em dia	10.550.910,28	135
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.740.419,30	31
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.520.621,77	27
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	235.981,05	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.520.979,18	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,06%	> 90%
Atraso 180 dias	2,16%	> 7%
Atraso 360 dias	2,00%	> 7%
Pulverização	112%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSCR16J7	BRBSCSCR16K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2017		
Duration (CRI)	4,05	2,78
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		35,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	67%	33%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 110.650,02	R\$ 524.401,69
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 110.650,02	R\$ 524.401,69
Amortização Unitario	R\$ 768,80	R\$ 3.643,54
Saldo Final	R\$ 109.881,22	R\$ 520.758,15
Juros Unitario	R\$ 1.091,41	R\$ 12.479,07
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 16.760.217,51
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.401.953,94
Saldo devedor total da carteira		R\$ 17.444.030,52
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.285.664,15
BNDU		R\$ 1.413.147,41
Excedente / (Falta)		-R\$ 5.019.329,37
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 359.095,03
A - Valores recebidos		R\$ 144.590,21
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 291.023,46
C - Antecipações		R\$ 32.238,93
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 467.852,60
Créditos a Identificar		R\$ 1.461,16
Total		R\$ 469.313,76
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 61.044,16
Entradas / Recebimentos		R\$ 464.942,07
Pagamentos CRIs		-R\$ 540.712,56
Despesas		-R\$ 51.448,76
Transferências / Devoluções		-R\$ 833,09
(Aplicações) / Resgates		R\$ 70.000,00
Saldo Final		R\$ 2.991,82
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.444.030,52	204
b - Sdo. dev. em dia	9.803.203,71	122
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.524.916,83	45
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.288.599,94	26
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	479.075,08	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.348.234,96	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,27%	> 90%
Atraso 180 dias	1,91%	> 7%
Atraso 360 dias	1,61%	> 7%
Pulverização	112%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2017		
Duration (CRI)	4,04	2,79
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	67%	33%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 109.881,22	R\$ 520.758,15
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 109.881,22	R\$ 520.758,15
Amortização Unitário	R\$ 776,97	R\$ 3.682,28
Saldo Final	R\$ 109.104,25	R\$ 517.075,87
Juros Unitário	R\$ 1.083,82	R\$ 12.392,37
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 16.638.193,63	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.338.325,41	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.329.517,13	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.045.154,44	
BNDU	R\$ 1.413.147,41	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.188.700,06	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 352.929,73	
A - Valores recebidos	R\$ 123.909,45	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 215.406,30	
C - Antecipações	R\$ 37.640,93	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 376.956,68	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 378.417,84	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.991,82	
Entradas / Recebimentos	R\$ 336.639,42	
Pagamentos CRIs	-R\$ 540.034,88	
Despesas	-R\$ 42.187,45	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 284.000,00	
Saldo Final	R\$ 41.408,91	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.329.517,13	202
b - Sdo. dev. em dia	10.626.417,16	129
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.472.241,02	37
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.353.651,91	25
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	520.412,90	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.356.794,14	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,33%	> 90%
Atraso 180 dias	1,92%	> 7%
Atraso 360 dias	1,61%	> 7%
Pulverização	111%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSCR16J7	BRBSCSCR16K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2017		
Duration (CRI)	4,02	2,79
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	67%	33%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 109.104,25	R\$ 517.075,87
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 109.104,25	R\$ 517.075,87
Amortização Unitário	R\$ 785,99	R\$ 3.725,01
Saldo Final	R\$ 108.318,27	R\$ 513.350,85
Juros Unitário	R\$ 1.076,16	R\$ 12.304,74
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 16.521.819,16	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.282.444,04	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.184.794,28	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 493.092,94	
BNDU	R\$ 1.523.205,17	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.603.170,81	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 345.716,74	
A - Valores recebidos	R\$ 130.004,82	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 246.373,23	
C - Antecipações	R\$ 20.972,06	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 397.350,11	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 398.811,27	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 41.408,91	
Entradas / Recebimentos	R\$ 369.237,69	
Pagamentos CRIs	-R\$ 539.522,27	
Despesas	-R\$ 382.742,09	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 514.668,63	
Saldo Final	R\$ 3.050,87	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.184.794,28	198
b - Sdo. dev. em dia	9.690.490,82	116
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.769.134,64	39
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.373.254,21	29
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	947.108,59	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.404.806,02	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,84%	> 90%
Atraso 180 dias	1,98%	> 7%
Atraso 360 dias	1,62%	> 7%
Pulverização	108%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSCR16J7	BRBSCSCR16K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2017		
Duration (CRI)	3,99	2,71
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		35,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	66%	34%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 108.318,27	R\$ 513.350,85
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 108.318,27	R\$ 513.350,85
Amortização Unitario	R\$ 369,88	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 107.948,39	R\$ 525.566,95
Juros Unitario	R\$ 1.068,41	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 16.461.926,24
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.475.252,04
Saldo devedor total da carteira		R\$ 16.470.537,11
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.023.826,77
BNDU		R\$ 1.446.275,04
Excedente / (Falta)		-R\$ 5.996.539,36
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 337.866,26	
A - Valores recebidos	R\$ 554.895,15	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 393.829,19	
C - Antecipações	R\$ 7.063,27	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 955.787,61	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 957.248,77	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.050,87	
Entradas / Recebimentos	R\$ 775.386,75	
Pagamentos CRIs	-R\$ 219.051,22	
Despesas	-R\$ 28.878,72	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 465.000,00	
Saldo Final	R\$ 65.507,68	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.470.537,11	194
b - Sdo. dev. em dia	10.362.714,74	124
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.021.821,94	27
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.332.569,76	30
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	336.197,16	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.417.233,51	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,73%	> 90%
Atraso 180 dias	2,00%	> 7%
Atraso 360 dias	1,62%	> 7%
Pulverização	108%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2017		
Duration (CRI)	4,16	2,54
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	65%	35%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 107.948,39	R\$ 525.566,96
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 107.948,39	R\$ 525.566,96
Amortização Unitario	R\$ 773,56	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 107.174,83	R\$ 538.073,76
Juros Unitário	R\$ 1.064,76	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 16.347.410,34
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.681.325,39
Saldo devedor total da carteira		R\$ 15.623.428,40
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 2.037.793,90
BNDU		R\$ 1.446.275,04
Excedente / (Falta)		-R\$ 5.921.238,39
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 324.961,45
A - Valores recebidos		R\$ 72.981,35
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 253.808,03
C - Antecipações		R\$ 742.299,69
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.069.089,07
Créditos a Identificar		R\$ 1.461,16
Total		R\$ 1.070.550,23
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 65.507,68
Entradas / Recebimentos		R\$ 1.332.143,68
Pagamentos CRIs		-R\$ 279.974,00
Despesas		-R\$ 45.569,73
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 1.005.000,00
Saldo Final		R\$ 67.107,63
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.623.428,40	192
b - Sdo. dev. em dia	9.786.447,93	125
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.343.122,15	30
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.190.167,51	27
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	97.261,19	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.206.429,62	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,44%	> 90%
Atraso 180 dias	1,68%	> 7%
Atraso 360 dias	1,60%	> 7%
Pulverização	109%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		