

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	5,61	2,00
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	38,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	21%	79%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 98.860,45	R\$ 3.570.300,53
Atualização monetária	874,5979916	31585,71034
Saldo Corrigido	R\$ 99.735,05	R\$ 3.601.886,24
Amortização Unitario	R\$ 728,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 99.006,94	R\$ 3.727.967,13
Juros Unitário	R\$ 641,70	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.867.272,54
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 34.080.131,91
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.217.618,32
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 304.031,55
BNDU		R\$ 3.823.160,45
Excedente / (Falta)		-R\$ 28.602.594,13
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 176.469,20
A - Valores recebidos		R\$ 66.285,29
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 108.063,05
C - Antecipações		R\$ 62.783,64
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 237.131,98
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 237.131,98
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.179,77
Entradas / Recebimentos		R\$ 265.086,40
Pagamentos CRIs		-R\$ 121.913,71
Despesas		-R\$ 30.007,03
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 112.868,07
Saldo Final		R\$ 3.477,36
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.217.618,32	72
b - Sdo. dev. em dia	3.568.911,47	37
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.309.963,73	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.988.846,10	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.349.897,02	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	74,22%	> 90%
Atraso 180 dias	5,08%	> 7%
Atraso 360 dias	5,08%	> 7%
Pulverização	124%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.