

Série 156 E 157  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	3,96	3,86
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	45,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	79%	21%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 94.983,11	R\$ 138.458,90
Atualização monetária	481,2951471	701,5941712
Saldo Corrigido	R\$ 95.464,41	R\$ 139.160,49
Amortização Unitario	R\$ 1.419,46	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 94.044,95	R\$ 140.480,96
Juros Unitário	R\$ 857,11	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 13.195.373,19	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.404.298,91	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.148.078,39	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 844.184,41	
BNDU	R\$ 1.108.729,80	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.498.679,50	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 253.701,59	
A - Valores recebidos	R\$ 28.476,84	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 210.451,44	
C - Antecipações	R\$ 338.559,74	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 577.488,02	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 577.488,02	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 22.849,31	
Entradas / Recebimentos	R\$ 580.064,31	
Pagamentos CRIs	-R\$ 316.440,58	
Despesas	-R\$ 11.498,53	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 260.424,15	
Saldo Final	R\$ 14.550,36	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.148.078,39	92
b - Sdo. dev. em dia	5.487.377,38	62
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.798.743,44	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	983.518,60	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	3.873,52	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.874.565,45	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,10%	> 7%
Atraso 360 dias	1,74%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		