

Série 123
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	09F0014788
Código Isin	BRBSCSRI327
Data da Emissão	20/06/2009
Data de Vencimento	20/06/2025
Vencimento (meses)	195
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	25
P.U.	R\$ 553.350
Valor da Emissão	R\$ 13.833.757
Juros	10,8104%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2009
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/7/2023	
Duration (CRI)	1,11
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	26,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 38.152,53
Atualização monetária	-R\$ 736,30
Saldo Corrigido	R\$ 37.416,23
Amortização Unitario	R\$ 758,22
Saldo Final	R\$ 36.658,02
Juros Unitário	R\$ 321,44
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 916.792,00
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 228.788,30
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 176.391,22
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 511.612,48
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 5.038,37
A - Valores recebidos	R\$ 3.036,51
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 3.036,51
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 3.036,51
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 560,84
Entradas / Recebimentos	R\$ 3.036,51
Pagamentos CRIs	-R\$ 26.991,43
Despesas	-R\$ 5.924,80
Transferências / Devoluções	-R\$ 55.479,94
(Aplicações) / Resgates	R\$ 72.000,00
Saldo Final	R\$ 560,84
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	228.788,30 2
b - Sdo. dev. em dia	148.827,44 1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	79.960,86 1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	