

Série 259 E 260
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	5,76	2,35
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	24%	76%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 68.999,77	R\$ 2.302.313,38
Atualização monetária	R\$ 50,49	R\$ 1.684,64
Saldo Corrigido	R\$ 69.050,26	R\$ 2.303.998,02
Amortização Unitário	R\$ 294,36	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 68.755,90	R\$ 2.303.998,02
Juros Unitário	R\$ 481,70	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.584.132,13	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 11.644.248,43	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.396.279,54	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 488.973,24	
BNDU	R\$ 1.336.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 11.007.127,78	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 35.979,73	
A - Valores recebidos	R\$ 5.089,03	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 6.982,05	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 12.071,08	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 12.071,08	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 50.725,58	
Entradas / Recebimentos	R\$ 362.237,15	
Pagamentos CRIs	-R\$ 40.354,98	
Despesas	-R\$ 13.192,51	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 350.000,00	
Saldo Final	R\$ 9.415,24	
Posição de Cobrança		
a - Sdo. dev. total da carteira	2.396.279,54	Nº Contratos 18
b - Sdo. dev. em dia	816.863,64	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	78.238,00	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	311.275,37	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.189.902,53	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	133,42%	> 90%
Atraso 180 dias	4,71%	> 7%
Atraso 360 dias	2,64%	> 7%
Pulverização	66%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.