

Série 217 E 218  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	7,33	2,56
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	49,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 75.788,79	R\$ 4.835.235,97
Atualização monetária	5,035152256	321,236811
Saldo Corrigido	R\$ 75.793,83	R\$ 4.835.557,21
Amortização Unitário	R\$ 643,37	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 75.150,46	R\$ 4.978.305,55
Juros Unitário	R\$ 487,66	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.094.078,60	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 20.126.654,98	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.716.833,47	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 69.997,17	
BNDU	R\$ 997.187,48	
Excedente / (Falta)	-R\$ 16.436.715,46	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 74.673,04	
A - Valores recebidos	R\$ 38.524,30	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 26.295,61	
C - Antecipações	R\$ 4.824,36	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 69.644,27	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 69.644,27	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.529,69	
Entradas / Recebimentos	R\$ 66.744,10	
Pagamentos CRIs	-R\$ 46.372,45	
Despesas	-R\$ 7.378,26	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.000,01	
Saldo Final	R\$ 8.523,08	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.716.833,47	26
b - Sdo. dev. em dia	1.841.001,21	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.668.015,47	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	247.004,91	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.903.451,59	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	315.100,77	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	59,13%	> 90%
Atraso 180 dias	7,43%	> 7%
Atraso 360 dias	6,93%	> 7%
Pulverização	137%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		