

Série 89 E 90
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269	BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292,18
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584,36
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2025		
Duration (CRI)	1,66	1,65
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	47,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	75%	25%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 304.997,15	R\$ 1.247.294,89
Atualização monetária	2.853,55	11.669,69
Saldo Corrigido	R\$ 307.850,70	R\$ 1.258.964,59
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 307.850,70	R\$ 1.270.910,64
Juros Unitário	R\$ 695,40	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.736.470,76
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 2.555.798,01
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.142.683,70
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 16.599,99
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 33.207,27
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 9.099.777,81
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 24.165,86
A - Valores recebidos		R\$ 21.638,22
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 2.717,15
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 24.355,37
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 24.355,37
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 12.992,74
Entradas / Recebimentos		R\$ 24.355,37
Pagamentos CRIs		-R\$ 17.415,01
Despesas		-R\$ 5.688,45
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 14.244,65
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.142.683,70	10
b - Sdo. dev. em dia	841.463,74	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	301.219,96	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.599,99	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	16.599,99	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,32%	> 7%
Atraso 360 dias	0,32%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		