

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2022		
Duration (CRI)	5,07	7,22
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)		56,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	79%	21%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 287,15	R\$ 211.952,02
Atualização monetária	0,44	321,74
Saldo Corrigido	R\$ 287,58	R\$ 212.273,76
Amortização Unitário	R\$ 1,30	R\$ 960,75
Saldo Final	R\$ 286,28	R\$ 211.313,01
Juros Unitário	R\$ 2,51	R\$ 535,35
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.490.190,31
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.482.963,04
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.049.397,51
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 13.411,77
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 199.719,14
BNDU		R\$ 677.460,32
Excedente / (Falta)		R\$ 966.835,39
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 100.773,16
A - Valores recebidos		-R\$ 20.250,79
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 28.717,80
C - Antecipações		R\$ 89.011,47
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 97.478,48
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 97.478,48
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.010,02
Entradas / Recebimentos		R\$ 102.110,62
Pagamentos CRIs		-R\$ 83.165,98
Despesas		-R\$ 12.662,55
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 15.000,99
Saldo Final		R\$ 23.293,10
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.049.397,51	74
b - Sdo. dev. em dia	4.980.431,15	55
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.013.840,70	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	336.972,49	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	105.596,10	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	612.557,07	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.411,77	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	13.411,77	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	75,21%	> 90%
Atraso 180 dias	1,14%	> 7%
Atraso 360 dias	0,80%	> 7%
Pulverização	121%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		