

Série 199 E 200  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	2,68	1,66
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	31,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	20%	80%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 50.141,19	R\$ 1.809.142,03
Atualização monetária	338.4909582	12213,07597
Saldo Corrigido	R\$ 50.479,69	R\$ 1.821.355,11
Amortização Unitario	R\$ 1.068,81	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 49.410,88	R\$ 1.868.586,28
Juros Unitário	R\$ 328,71	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.361.930,05
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 16.978.357,76
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.634.638,61
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 135.377,12
BNDU		R\$ 647.115,12
Excedente / (Falta)		-R\$ 16.923.156,96
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 196.724,55	
A - Valores recebidos	R\$ 68.995,72	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 31.342,35	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 100.338,07	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 100.338,07	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.679,51	
Entradas / Recebimentos	R\$ 99.313,73	
Pagamentos CRIs	-R\$ 122.981,33	
Despesas	-R\$ 5.059,43	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 41.385,70	
Saldo Final	R\$ 14.338,18	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.634.638,61	30
b - Sdo. dev. em dia	2.022.219,23	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	18.292,68	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	725.564,46	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	473.271,91	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	335.883,68	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	106,81%	> 90%
Atraso 180 dias	0,69%	> 7%
Atraso 360 dias	0,69%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		