

Série 240 E 241
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI525	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	3,69	1,99
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	40,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	11%	89%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 50.071,16	R\$ 4.210.041,14
Atualização monetária	2173,486229	182749,2497
Saldo Corrigido	R\$ 52.244,64	R\$ 4.392.790,39
Amortização Unitário	R\$ 625,58	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 51.619,07	R\$ 4.520.235,43
Juros Unitário	R\$ 364,46	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.218.705,28
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 18.737.866,12
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.732.994,80
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 131.533,91
BNDU		R\$ 171.709,29
Excedente / (Falta)		-R\$ 16.920.333,40
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 64.008,27	
A - Valores recebidos	R\$ 18.713,11	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 53.033,66	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 71.746,77	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 71.746,77	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.399,23	
Entradas / Recebimentos	R\$ 78.378,97	
Pagamentos CRIs	-R\$ 41.573,51	
Despesas	-R\$ 7.946,57	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 29.882,00	
Saldo Final	R\$ 2.376,12	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.732.994,80	23
b - Sdo. dev. em dia	971.081,00	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	955.133,08	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	279.760,41	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.527.020,31	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,97%	> 90%
Atraso 180 dias	5,53%	> 7%
Atraso 360 dias	5,53%	> 7%
Pulverização	89%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		