

Série 199 E 200		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2018		
Duration (CRI)	2,75	1,70
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	32,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	33%	67%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 65.645,83	R\$ 1.235.883,96
Atualização monetária	1000,670973	18839,17366
Saldo Corrigido	R\$ 66.646,50	R\$ 1.254.723,14
Amortização Unitário	R\$ 1.155,18	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 65.491,32	R\$ 1.287.260,47
Juros Unitário	R\$ 433,98	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.795.236,31	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 11.728.939,69	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.637.583,87	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 391.275,60	
BNDU	R\$ 555.522,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 11.939.794,28	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 134.211,16	
A - Valores recebidos	R\$ 158.100,02	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 61.534,88	
C - Antecipações	R\$ 11.931,66	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 231.566,56	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 231.566,56	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 21.578,00	
Entradas / Recebimentos	R\$ 166.547,47	
Pagamentos CRIs	-R\$ 139.846,57	
Despesas	-R\$ 13.398,32	
Transferências / Devoluções	-R\$ 674.683,65	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 35.124,47	
Saldo Final	R\$ 70.005,05	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.637.583,87	38
b - Sdo. dev. em dia	2.760.292,08	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	927.740,80	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	414.498,74	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	66.449,92	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	467.888,79	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	113,12%	> 90%
Atraso 180 dias	0,98%	> 7%
Atraso 360 dias	0,71%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		